

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель генерального
директора – главный инженер
КУП «Минскхлебпром»

А.А.Люторевич

« / » 2026г.

Задание на разработку проектной документации
по объекту:

**«Техническая модернизация здания неустановленного назначения,
расположенного по адресу: г. Минск, ул. Калиновского, 4»**

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1 Основание для проектирования	Приказ КУП «Минскхлебпром» от 25.06.2026 № 489
2 Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Согласно действующих ТНПА
2.2 Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется
3 Информация о объекте	Строительно-монтажные работы будут выполняться в действующем корпусе
4 Вид строительства	Техническая модернизация
5 Вид проектной документации	Проектно-сметную документацию выдать в 4-ех экземплярах на бумажном носителе и в виде электронного документа
6 Дополнительные требования к информационной модели	Не требуются
7 Стадийность проектирования	Одностадийное (строительный проект)
8 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется
9 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	Проектом предусмотреть замену существующей технологической линии по производству хлебобулочных изделий в производственном цехе на автоматизированную линию по производству хлебобулочных пшеничных изделий. Предусмотреть прокладку или замену отдельных внутренних инженерных сетей, связанных с её функционированием, а также выполнение отделочных и других работ, производимых внутри здания.

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	Прокладку инженерных сетей для подключения технологического оборудования предусмотреть открытым способом. В составе проектной документации необходимо разработать разделы, обеспечивающие безопасность производства и выпускаемых изделий, в объеме необходимом для ввода объекта в эксплуатацию.
10 Источники финансирования строительства	Собственные средства Заказчика
11 Способ строительства	Подрядный
12 Наименование заказчика	Коммунальное производственное унитарное предприятие «Минскхлебпром» (КУП «Минскхлебпром») Юридический адрес: 220004, Республика Беларусь, г.Минск, ул. Коллекторная, д.11, пом. 1 УНП 100056428, ОКПО 05542510, р/с BY57BARB30122300500170000 в ОАО «Белагропромбанк», г.Минск, ул.Жукова, д.3, БИК ВАРВВY2X тел. +375 17 388-64-40 e-mail: mhp@minskhleb.by. тел. (17) 226-36-01, факс (17) 226-36-07
13 Наименование проектной организации-исполнителя работ	По результатам проведения процедуры закупки по выбору проектной организации-исполнителя работ
14 Объект технической модернизации, его технико-экономические показатели, в том числе жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, количество секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	Год постройки – 1972 г. Количество этажей – 3. Объем здания – 32924м³. Общая площадь – 6664м². Физический износ – - нет данных. Показатель по назначению здания – производственное помещение.
15 Назначение и типы встроенных помещений	Отсутствуют
16 Основные требования к внутренней перепланировке	Не требуются
17 Основные технико-экономические и финансовые показатели	
17.1 Предельная стоимость строительства	Определяется проектом
17.2 Срок начала и окончания	01.08.2026 - 31.12.2026 гг
17.3 Техничко-экономические показатели	Определяется проектом

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
18 Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в т.ч. инвалидов) различной категории	Не требуются
19 Требования к архитектурно-планировочным решениям	Не требуется
20 Требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций	Согласно действующим ТНПА
21 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Предусмотреть устройство инженерных систем в соответствии с требованиями действующих ТНПА и с учётом требований технологии производства. Система отопления существующая, проектом не предусматривается. Предусмотреть модернизацию системы вентиляции для необходимой кратности воздухообмена. Подключение оборудования к существующим сетям водопровода и канализации осуществить без увеличения их мощности и пропускной способности. Трубопроводы водоснабжения выполнить из нержавеющей стали. Электроснабжение цеха выполнить в соответствии с технологическим заданием и техническими условиями. Предусмотреть замену освещения в модернизируемом помещении. Система газоснабжения существующая, замена проектом не предусматривается. Требуется подключение оборудования к существующей системе газоснабжения.
22 Требования по обеспечению условий жизнедеятельности физически ослабленных лиц	Не требуются
23 Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам	Не требуются
24 Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Не требуются
25 Требования по выполнению научно-исследовательских работ	Не требуются
26 Дополнительные требования Заказчика	Не требуются

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
27 Класс сложности объекта	К-3
28 Условия проектирования	Осуществляется разработчиком проектной документации на стадии ее разработки и указывается в проектной документации в установленном порядке
29 Уникальный идентификационный номер ОКС (при наличии)	Отсутствует
30 Наличие радиационных объектов	Отсутствует

От заказчика:

От проектной организации-исполнителя:

